

**ПРОТОКОЛ № 2/2021 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 38А, проведенного в форме заочного голосования**

г. Челябинск

28 июля 2021 года

Инициатор общего собрания: председатель ТСЖ «Изумрудный» Ехилевская Наталья Ивановна, управляющий Мирошниченко Екатерина Сергеевна

Заочная часть голосования проведена в период с 22.07.2021 года по 27.07.2021 года, путем раздачи бланков решений собственникам многоквартирного жилого дома.

Дата начала голосования 22.07.2021 года, дата окончания голосования и приема решений собственников помещений 27.07.2021 года.

Решения собственников передавались по адресу: г. Челябинск, ул. ул. Молодогвардейцев 38А, 1 этаж - консьержи

Дата и место проведения собрания, подсчета голосов г. Челябинск, ул. ул. Молодогвардейцев 38А, кв.41

Общая площадь помещений многоквартирного дома- 9 115 кв.м. Общее количество голосов собственников 100%

В голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью **6987,6** кв.м., обладающие **76,6 % - более 2/3 голосов** от общего числа голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (- имеет кворум).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Осуществить капитальный ремонт фасада и остекления дома 38А по улице Молодогвардейцев:
  - 2.1 привлечь ИП Шлыков Д. И. для осуществления капитального ремонта: комплекса работ методом промышленного альпинизма (ремонт фасада и остекления) по адресу ул. Молодогвардейцев 38а (перечень услуг и работ по капитальному ремонту приложение 1 к договору №1 от 05.07.2021, локальный сметный расчет №5Д).
  - 2.2 определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 2 574 407руб. (два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи четыреста семь) руб. 00 коп., за счет средств, собранных собственниками МКД в фонд Капитального ремонта на специальный счет в ПАО «Сбербанк» № 40705.810.1.72000001057.
  - 2.3 определить сроки проведения капитального ремонта: с 05.07.2021 по 15.10.2021
  - 2.4 произвести закупку материалов для осуществления работ по капитальному ремонту согласно Приложению 2 Договора №1 от 05.07.2021г. с ИП Шлыков Д. И.
  - 2.5 утвердить ответственных лиц, уполномоченных участвовать в приемке оказанных выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с правом подписи соответствующих актов: Субочев Е.С., Сулеев А.И., Устименко В.А.
3. Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственника кв. 10 Ехилевскую Н.И. секретарем общего собрания: Мирошниченко Е.С.

<b>Решили (Постановили) по вопросу повестки дня.</b>					
Выбрать председателем общего собрания		Ехилевскую Н.И.			
секретарем собрания		Мирошниченко Е.С.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

6590,2 кв м	723,3	165,3 кв м	1,8	232,4 кв м	2,5
-------------	-------	------------	-----	------------	-----

**Итог голосования: Решение принято.**

**Вопрос № 2. Осуществить капитальный ремонт фасада и остекления дома 38А по улице Молодогвардейцев:**

**2.1 привлечь ИП Шлыков Д. И. для осуществления капитального ремонта: комплекса работ методом промышленного альпинизма (ремонт фасада и остекления) по адресу ул. Молодогвардейцев 38а (перечень услуг и работ по капитальному ремонту приложение 1 к договору №1 от 05.07.2021, локальный сметный расчет №5Д).**

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b>					
привлечь ИП Шлыков Д. И. для осуществления капитального ремонта: комплекса работ методом промышленного альпинизма (ремонт фасада и остекления) по адресу ул. Молодогвардейцев 38а (перечень услуг и работ по капитальному ремонту приложение 1 к договору №1 от 05.07.2021, локальный сметный расчет №5Д).					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6237,7 кв.м	68,4	328,1 кв.м	3,6	422,0 кв.м	4,6

**Итог голосования: Решение принято.**

**2.2 определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 2 574 407руб. (два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи четыреста семь) руб. 00 коп., за счет средств, собранных собственниками МКД в фонд Капитального ремонта на специальный счет в ПАО «Сбербанк» № 40705.810.1.72000001057.**

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b>					
определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 2 574 407руб. (два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи четыреста семь) руб. 00 коп., за счет средств, собранных собственниками МКД в фонд Капитального ремонта на специальный счет в ПАО «Сбербанк» № 40705.810.1.72000001057.					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6110,6	67,0	400,1	4,4	477,1	5,2

**Итог голосования: Решение принято.**

**2.3 определить сроки проведения капитального ремонта: с 05.07.2021 по 15.10.2021**

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b>					
определить сроки проведения капитального ремонта: с 05.07.2021 по 15.10.2021					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6294,6	69,1	271,0	3,0	421,9	4,6

**Итог голосования: Решение принято.**

**2.4 произвести закупку материалов для осуществления работ по капитальному ремонту согласно Приложению 2 Договора №1 от 05.07.2021г. с ИП Шлыков Д. И.**

<b>Решили (Постановили) по вопросу:</b>					
произвести закупку материалов для осуществления работ по капитальному ремонту согласно Приложению 2 Договора №1 от 05.07.2021г. с ИП Шлыков Д. И.					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6129,5	67,2	319,8	3,5	498,6	5,5

**Итог голосования: Решение принято.**

2.5 утвердить ответственных лиц, уполномоченных участвовать в приемке оказанных выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с правом подписи соответствующих актов: Субочев Е.С., Сулеев А.И., Устименко В.А.

**Решили (Постановили) по вопросу:**

утвердить ответственных лиц, уполномоченных участвовать в приемке оказанных выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с правом подписи соответствующих актов: Субочев Е.С., Сулеев А.И., Устименко В.А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6296,9	69,1	271,0	3,0	380,4	4,2

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос № 3. Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов

Предложено: наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов.

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:**

Наделить председателя собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание документов с результатами подсчета голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6617,9	72,6	131,1	1,4	238,9	2,6

Итог голосования: Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 109 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Подсчет голосов собственников.

**Подписи:**

Председатель собрания Н.И. Ехилевская

Секретарь собрания Е.С. Мирошниченко



28 июля 2021